

**Memoriu justificativ privind lucrarile ramase de
executat la data de 05.08.2024**

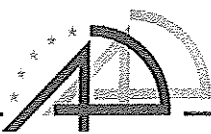
PROIECT nr. 447 din 2017

OBIECTIV : Centru de asistență socială și medicală
_ continuare lucrări _

INVESTITOR : Asociația comunitară "Brațele Părintești" – Filiala BC

AMPLASARE : Bacău, str. Tazlăului, nr. 5





1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Centru de asistență socială și medicală și două anexe (corp recepție; corp administrativ)

1.2. Amplasamentul : Bacău, str. Tazlăului, nr. 5

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobată, în condițiile legii, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții : Autorizație de construire nr.106/ 03.05.2018

1.4. Ordonatorul principal de credite : Primăria Municipiului Bacău]

1.5. Investitorul : Asociația Comunitară Brațele Părintești – Filiala Bacău

1.6. Beneficiarul investiției : Asociația Comunitară Brațele Părintești – Filiala Bacău

1.7. Elaboratorul PTh: S.C. VLAD.studio design S.R.L.

2. PREZENTAREA LUCRĂRILOR APROBATE ÎN CADRUL DTAC

2.1. Particularități ale amplasamentului :

a) Descrierea amplasamentului :

Amplasamentul este situat în partea de nord-vest a municipiului Bacău, între străzile Nordului și Tazlăului.

Vecinătăți : la NORD – teren liber de construcții (nr.cad. 76246)

sediul ORANGE România (nr.cad. 4489/1)

la EST – str. Tazlăului

la SUD – teren liber de construcții (nr.cad. 68333)

la VEST – drum acces la terenul proprietate privată

2.2. Soluția tehnică :

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism.

Pe amplasament se află trei corpuri de clădiri, cu regim de înălțime P+2 (corp A și corp B), respectiv P (corp C). Cele trei fac parte dintr-un ansamblu cu funcțiune de "Așezământ social", proiectat și autorizat în anul 2013 și au fost realizate în prima etapă.

A doua etapă, ce presupunea realizarea a încă trei corpuri de clădiri, cu regim de înălțime D+P+1 (corp D – pavilion recepție), P+2 (corp E – pavilion asistență socială), respectiv P (corp F – pavilion administrație), s-a finalizat etapizat.

Corpurile de construcție D și F sunt finalizate.

Prezenta documentație se referă la finalizarea corpului E – pavilion asistență socială, cu regim de înălțime P+2.

Corp E / pavilion asistență socială / Ad = 531mp

- parter – Ac = 177mp / Au = 130mp

Hol primire și distribuție (21mp), birou recepție(14mp), cabinet asistență socială (17mp), grup sanitar pentru personal (3mp), scară și ascensor(12mp), oficiu cu acces din exterior pentru preluarea și distribuirea meniurilor recepționate în regim de catering (22mp), două camere cu 3 și cu 2 paturi (17mp și 12mp), grup sanitar pentru persoanele asistate (3mp) și spațiu tehnic C.T.(9mp) cu acces din exterior.

- etaj 1 – Ac = 177mp / Au = 132mp

Hol primire și distribuție (22mp), scară și ascensor(12mp), trei camere de 4 paturi (două de 22mp și una de 19mp), două camere de 3 paturi (17mp și 17mp), două grupuri sanitare pentru persoanele asistate (3mp și 3mp).

- etaj 2 – Ac = 177mp / Au = 132mp

Funcționalul etajului 2 este similar cu cel al etajului 1.

I. STADIUL FIZIC REALIZAT

a) Structură

Lucrările de structură sunt realizate integral .

b) Arhitectură

Lucrări de închideri și compartimentări:

- pereți exteriori de închidere precum și pereții interiori de compartimentare sunt realizați în întregime
- de asemenea acoperișul și tâmplăria exterioară

Lucrări de finisaje exterioare:

- sunt realizate în întregime, după cum se poate constata din fotografia anexată

II. LUCRĂRI RĂMASE DE EXECUTAT

a) Arhitectură

Lucrări de finisaje interioare:

- tencuieli driscuite la pereți și tavane, precum și tavane false din gips carton pe structură metalică
- zugrăveli lavabile pe strat de glet
- placcaje cu faianță: în zona grupurilor sanitare și oficii se vor executa placări cu

faianță, lipite cu adeziv, având rosturi de 3mm; plăcile de faianță vor fi dispuse pe verticală, până la cota de +1.50 m față de cota pardoselii

- pardoseli reci din gresie: holurile, oficiul, grupurile sanitare, centrala termică vor fi prevăzute cu pardoseală din plăci ceramice (gresie); peste placa de beton se va prevedea o șapă de egalizare cu o grosime de 5 cm care va fi suportul pardoselilor din gresie
- pardoseli din covor PVC sanitar: birourile de recepție, cabinetul, saloanele, vor fi prevăzute cu pardoseala din covor PVC sanitar dispus peste o șapă autonivelantă turnată peste șapa de egalizare cu o grosime de 5 cm, care la randul ei va fi turnată peste placa de beton; se prevede montarea covorului PVC cu ridicare în scafă pe întreg perimetrul încăperilor, eliminând astfel unghiurile drepte pentru păstrarea igienei
- tâmplărie interioară din PVC
- profile de trecere montate în dreptul ușilor
- montarea de glafuri interioare din Aluminiiu, de aceeași culoare cu tâmplăria ferestrelor la nivelul tuturor golurilor de ferestre

b) Instalații

- toate instalațiile interioare: electrice, sanitare și de încălzire, monitorizare video, wi-fi, alarmare la efracție, control acces, apelare asistente
- racorduri la utilități
- montarea ascensorului

c) Amenajări exterioare

- realizarea de alei, trotuare dalate și amenajare parcare
- realizarea împrejuririi

Beneficiar,

Asociația comunitară
"Brațele Părințești" – Filiala BC

Proiectant,

arh. Vlad Dan DIMITRIU

